



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-77/2023-69

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRANSADRIA međunarodna špedicija d.d. u stečaju Rijeka, Zdravka Kučića 3, MBS: 040452401, OIB: 88177994714 nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 18. lipnja 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac JASNA BILIĆ, OIB: 06292899345, Ulica Kneza Višeslava 17, Višnjevac, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 53798) pred Financijskom agencijom ponudio najveću cijenu u iznosu od 553.750,00 eura za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek u z.k.ul. 2012, k.o. 320668, Osijek, na k.č.br. 5299, KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE TRG O. PRICE 2, površine 433 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 3425/10000, pa su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi predmetna nekretnina.

II. Kupcu JASNI BILIĆ, OIB: 06292899345, Ulica Kneza Višeslava 17, Višnjevac dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek u z.k.ul. 2012, k.o. 320668, Osijek, na k.č.br. 5299, KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE TRG O. PRICE 2, površine 433 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 3425/10000 po cijeni od 553.750,00 eura.

III. Poziva se kupac JASNA BILIĆ, OIB: 06292899345, Ulica Kneza Višeslava 17, Višnjevac da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene označene pod točkom II. izreke ovog rješenja, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 537985-525936. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac, u roku iz točke III. izreke ovog rješenja ne položi puni iznos kupovnine, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o

dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će sud nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, te odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini i brisat će se prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom upisana za korist Dore Radl Ćučić, OIB: 40691294862, Vukovarska cesta 4, Osijek i H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB: 13667298928.

VI. Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

#### Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-77/2023-50 od 25. veljače 2025., utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek u z.k.ul. 2012, k.o. 320668, Osijek, na k.č.br. 5299, KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE TRG O. PRICE 2, površine 433 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 3425/10000, te određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 12. lipnja 2025. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 53798) poslovni broj: Klasa: O/110-10/25-01/250 Ur.br.: 07-01-25-14.

3. Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske Agencije (strana 397 do 509 spisa) utvrđeno je da za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno 15 jamčevina, da je dražba započela dana 17. ožujka 2025. u 15:00:00.000 sati, da je nadmetanje počelo dana 27. svibnja 2025. u 11:00:00.000 sati, a završilo dana 11. lipnja 2025. u 10:59:59.999 sati, da devet ponuditelja nisu stavili ni jednu valjanu ponudu, a da je dana 11. lipnja 2025. u 10:49:41.687 sati zadnju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 553.750,00 eura stavila JASNA BILIĆ, OIB: 06292899345, Ulica Kneza Višeslava 17, Višnjevac.

4. Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu JASNI BILIĆ dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

5. Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

6. Sukladno odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a u kojem je propisano da će sud u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, da će u tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

7. Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zalogu i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

8. Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a određeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 18. lipnja 2025.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30878-f1f8e**

Kontrolni broj: **04935-160bc-e8ed6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.